

UAB.6740.368.2024

(nr rejestru pozwolenia na budowę)

**DECYZJA nr 274/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam Inwestorowi:****Parafii Prawosławnej, 55-320 Malczyce, ul. Mickiewicza 29  
pozwolenia na budowę**

obejmującego:

**remont dachu**

na dz. nr 238/2 obręb: Malczyce, gmina Malczyce

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - b) wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę;
  - c) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii;
  - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy;
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust. 1 pkt. 2, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

**decyzja jest ostateczna**

Na podstawie art. 127 §1a Kodeksu postępowania administracyjnego "Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna". Nie służy zatem od niej odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z treścią art. 54 §1 ustawy z dnia 1 stycznia 2004 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, można wnieść skargę do sądu administracyjnego, za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, który wydał decyzję, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.): Inwestor nie podlega opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY  
KIEROWNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**Katarzyna Lipińska**pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

załączniki /ponumerowane i opieczątowane /  
Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują strony postępowania:

1. Parafia Prawosławna, 55-320 Malczyce ul. Mickiewicza 29

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Malczyce
2. Urząd Gminy Malczyce - wydział finansowy;
3. Wydział GK i K w/m;
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu;
5. UAB a/a, KL/AK wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).





52653168

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.137.2024.MJK

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2024 roku

### DECYZJA NR 1311/2024

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU ORAZ INNE DZIAŁANIA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2024 r., (data wpływu: 22.01.2024 r.) i uzupełnionego dnia 29.03.2024 r., złożonego w imieniu Parafii Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Malczycach, posiadającej prawo do dysponowania zabytkiem, przez proboszcza – księdza Pawła Gocko, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu dawnego kościoła ewangelickiego, obecnie prawosławnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1152/673/W decyzją z dnia 22.12.1992 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

### udzielaam pozwolenia

Parafii Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Malczycach, ul. Mickiewicza 29, 55-320 Malczyce, na przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu kościoła prawosławnego, zlokalizowanego na działce nr 238/2 obręb Malczyce, w zakresie wymiany skorodowanych elementów więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego, montażu instalacji odgromowej i systemu opadowego a także fumigacji obiektu, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym „Remont pokrycia dachowego cerkwi” opracowanym w listopadzie 2023 roku przez mgr inż. arch. Aleksandrę Sieradzką, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia tut. organu na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do odslonięcia konstrukcji, celem oceny stanu więźby oraz określenia zakresu wymiany. Lustracja winna odbyć się przy udziale konstruktora i/lub projektanta a także pracownika tutejszego urzędu.
2. Uzgodnienia z tut. organem wymaga dobranie formy dachówki, jak wskazano w punkcie 15.4 załączonego projektu.
3. Wykonanie fumigacji wiąże się z przedłożeniem specjalistycznej dokumentacji opracowanej przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac, celem uzgodnienia z tut. organem.



4. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Obowiązku przekazania organowi konserwatorskiemu danych (imię, nazwisko i adres) osób, które wykonywać będą prace wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania robotami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Obowiązku zawiadomienia organu konserwatorskiego o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. Obowiązku niezwłocznego powiadomienia organu konserwatorskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
8. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy powiadomić na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Parafia Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Malczycach, posiadająca prawo do dysponowania zabytkiem, reprezentowana przez Proboszcza Parafii - ks. Pawła Gocko, zwróciła się z wnioskiem z dnia 18.01.2024 r., (data wpływu: 22.01.2024 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w zakresie remontu dachu cerkwi. Dnia 1.03.2024 r. Strona została wezwana do uzupełnienia wniosku, co nastąpiło dnia 29.03.2024 r.

Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji więźby a także fumigacja kościoła, dla którego odnotowano występowanie drewnojada są działaniami wysoce koniecznymi ze względu na pogarszający się stan dachu. Ostatni większy remont odbył się w roku 1994 r., podczas którego zmienił się całość pokrycia historycznego, jednak prace nie objęły konstrukcji drewnianej. Wskazane we wniosku działania wpływają na poprawę kondycji obiektu. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.) prowadzenie prac budowlanych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Ze względu na brak możliwości określenia zakresu wymiany elementów konstrukcji dachu, po zdjęciu dachówki należy przeprowadzić lustrację, w celu oceny stanu zachowania poszczególnych części więźby a także zakresu występowania drewnojada. Oględziny z udziałem konstruktora i/lub projektanta a także pracownika tutejszego urzędu są warunkiem podjęcia dalszych działań. Strona jest zobowiązana zawiadomić organ konserwatorski o terminie odkrycia dachu przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac. Jednocześnie uzgodnieniu podlegać będzie forma dachówki, na wzór z dachówką ściągniętą z dachu lub o zbliżonych parametrach.

W punkcie 3 wskazany został warunek opracowania dokumentacji specjalistycznej przez firmę wykonującą fumigację oraz uzgodnienia jej z tutejszym organem przed przystąpieniem do prac. Opracowanie poza specyfikacją materiałów musi zawierać opis zabezpieczenia obiektu i postępowania podczas gazowania. Przeprowadzenie powyższych działań jest niezbędne dla zapewnienia właściwego zabezpieczenia drewnianych elementów konstrukcyjnych a także zabytkowego wyposażenia oraz słuszności wykonania remontu dachu.

Zawarte w sentencji obowiązki nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw i rozporządzenia mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac. Na podstawie analizy wniosku i załączonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W związku z tym orzeczono jak wyżej.

**pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. ( art.107 d.ust.2).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Katarzyna Datura*

**Załączniki:**

1. projekt budowlany „Remont pokrycia dachowego cerkwi”

**Otrzymują:**

ks. Paweł Gocko – proboszcz Parafii Prawosławnej w Malczycach

uiszczono opłatę skarbową 82zł

2. aa teczka obiektu – ul. Mickiewicza, Malczyce – kościół prawosławny [rej.]

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Marta Kowalczyk

tel. 71-3958022 (w godz 9.00-12.00), m.kowalczyk@dwkz.pl



## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
1. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
4. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
6. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
8. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000.